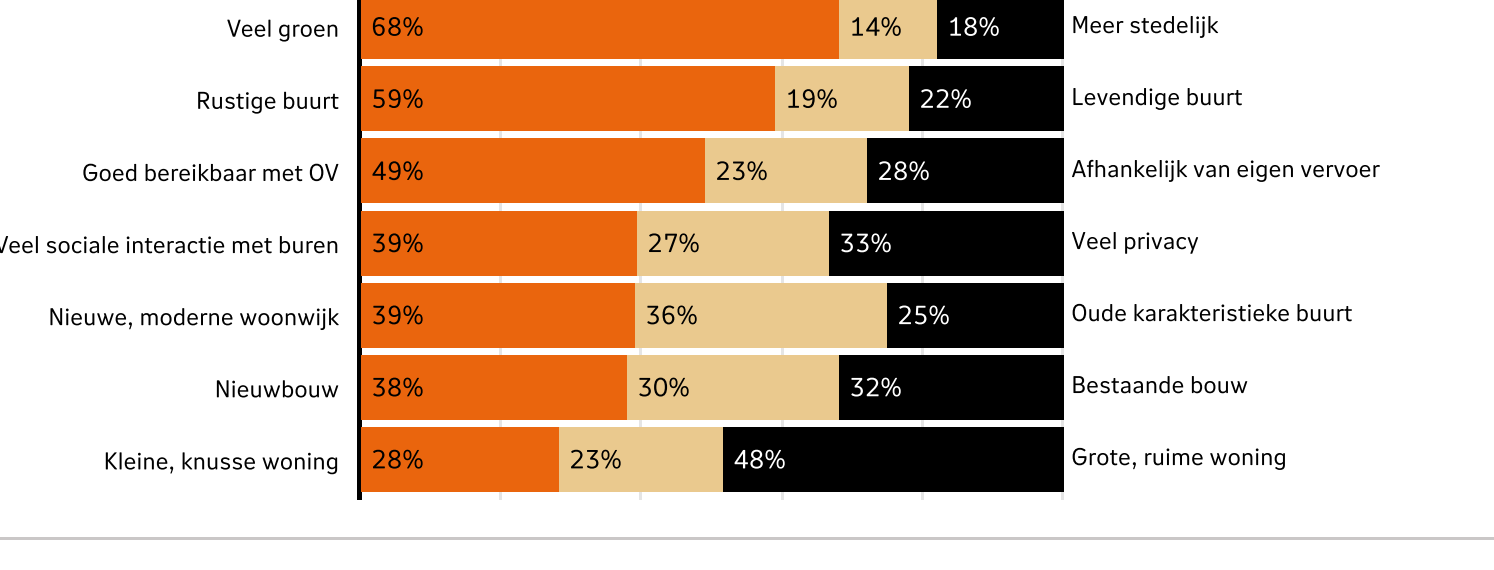


NN Nieuwbouw onderzoek

Welke kenmerken heeft uw ideale woning?

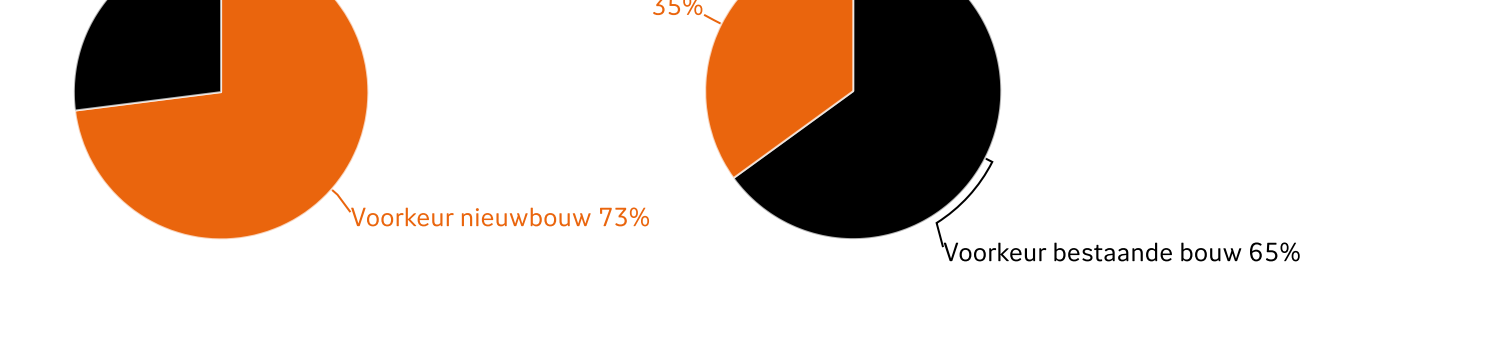


Eens nieuwbouw, altijd nieuwbouw

- Voor bijna tweederde van de mensen die in de afgelopen vijf jaar een nieuwbouwwoning hebben gekocht is hun huidige woning hun ideale woning
- Bijna driekwart van de nieuwbouwbewoners zou bij een volgende aankoop opnieuw voor nieuwbouw kiezen

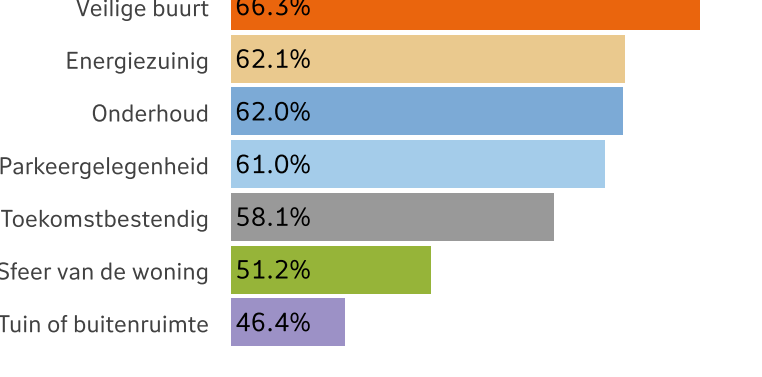


Voorkeur toekomstige woning...

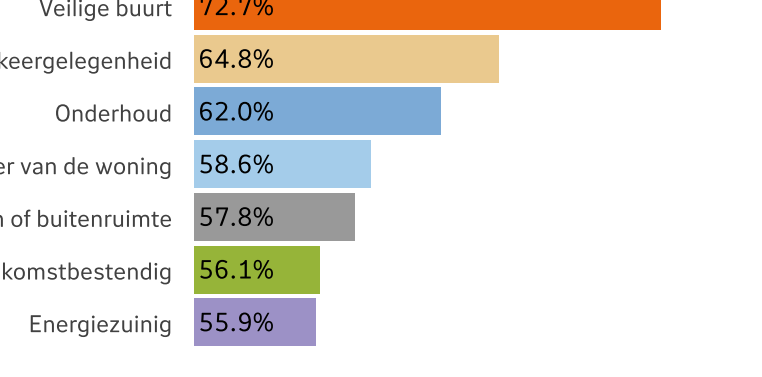


Stelt u zich uw ideale woning eens voor. Wat vindt u daarbij echt belangrijk?

Nieuwbouw - op zoek en gekocht



Bestaande bouw - op zoek en gekocht



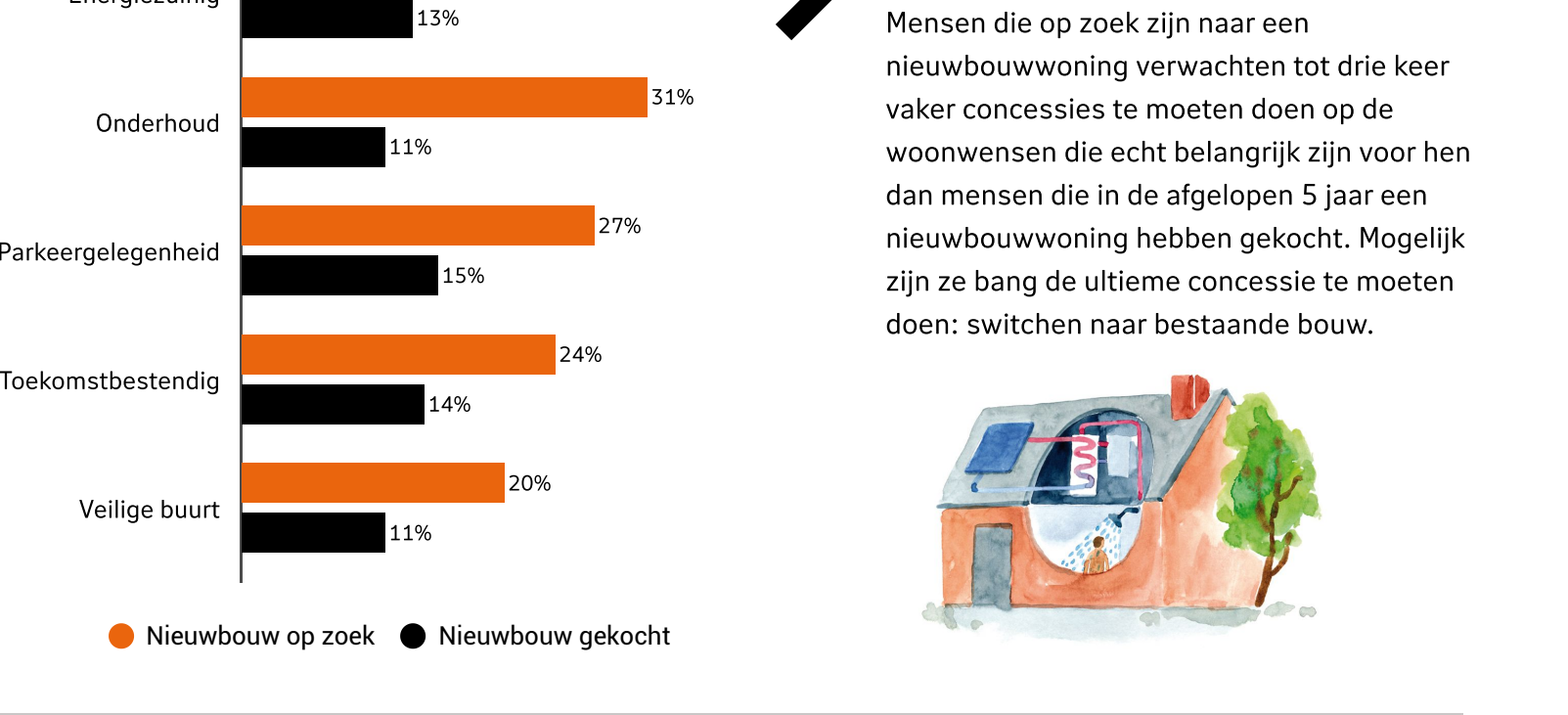
- Veilige buurt en onderhoud staan in beide groepen in de top 3.
- Bij nieuwbouw completeert energiezuinigheid de top 3, bij bestaande bouw staat dit aspect pas op plaats 7.

Concessies op de ideale nieuwbouwwoning

**82% van de mensen op zoek naar nieuwbouw denkt concessies te moeten doen**

Waar bijna twee derde van de mensen die in de afgelopen 5 jaar een nieuwbouwwoning heeft gekocht aangeeft dat hun huidige huis overeenkomt met hun ideale huis (63%), zijn mensen die op zoek zijn naar een nieuwbouwwoning minder optimistisch. Het merendeel (82%) denkt niet dat een ideale woning haalbaar is.

Concessies op woonwensen die men echt belangrijk vindt



Waarom denkt u dat het gelukt is om een woning te bemachtigen?

Succesfactoren nieuwbouw

- Ingeloot**
Bijna twee van de vijf kopers van nieuwbouw
- Huis gevonden via informeel circuit**
Bijna een derde van de kopers van nieuwbouw
- Gezocht in groot gebied**
Een van de vijf kopers van nieuwbouw

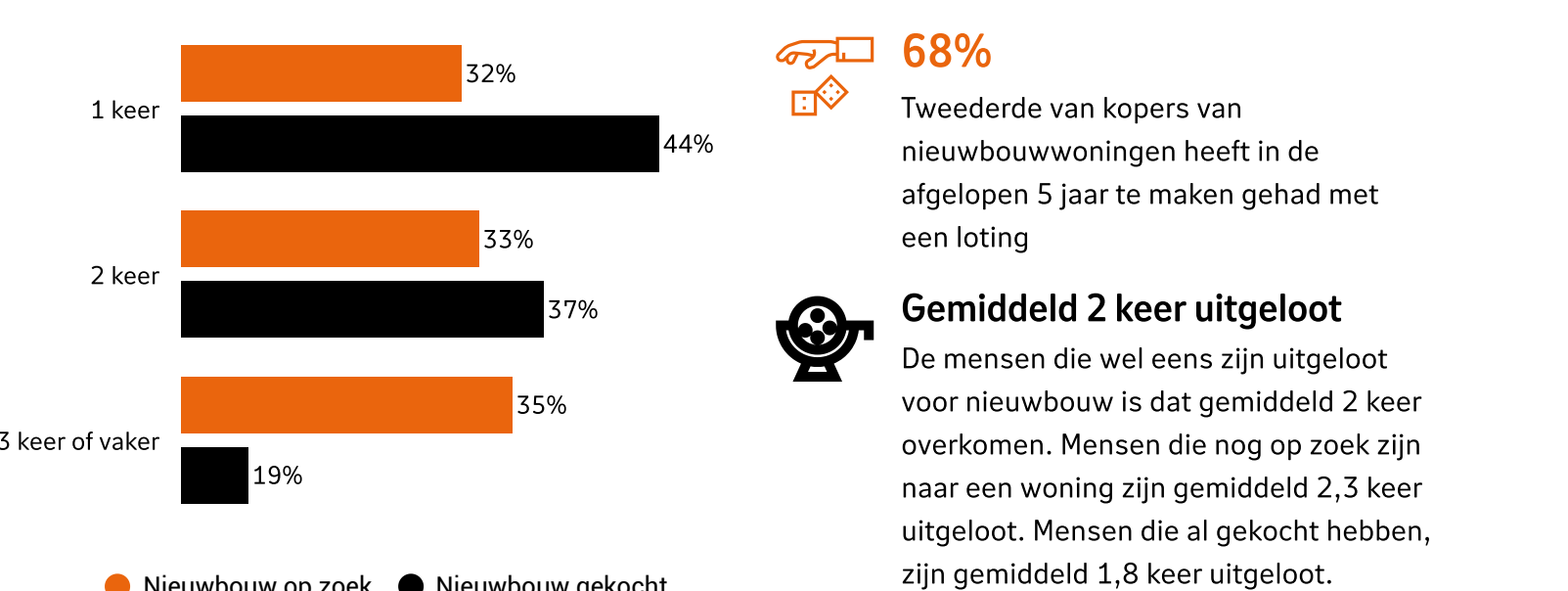
Succesfactoren bestaande bouw

- Huis gevonden via informeel circuit**
Bijna twee van de vijf kopers van bestaande bouw
- Overboden op de vraagprijs**
Bijna een van de drie kopers van bestaande bouw
- Concessies gedaan**
Bijna een kwart van de kopers van bestaande bouw

- Kopers van nieuwbouw moeten een beetje geluk hebben: 38% is ingeloot bij een nieuwbouwproject
- Dat het informele circuit belangrijk is bij het vinden van een bestaande koopwoning wisten we al uit het NN Startersonderzoek. Nu blijkt dat dit ook een belangrijk aspect is bij het vinden van een nieuwbouwwoning
- Kopers van bestaande bouw hebben vaker concessies gedaan ten aanzien van hun wensenlijst (22% vs. 15%)

Uitgeloot....

U geeft aan wel eens te zijn uitgeloot voor een nieuwbouwwoning. Hoe vaak?



Belangrijkste reden om te kiezen voor nieuwbouw of bestaande bouw

Belangrijkste redenen nieuwbouw

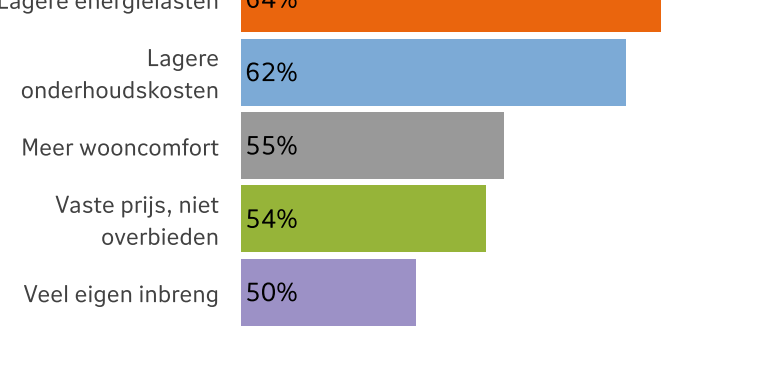
- Mogelijkheid tot personalisatie**
Bijna een kwart van de kopers van nieuwbouw
- Energiezuinigheid en duurzaamheid**
Een vijfde van kopers van nieuwbouw
- Minder onderhoud**
Ruim een van de zes kopers van nieuwbouw

Belangrijkste redenen bestaande bouw

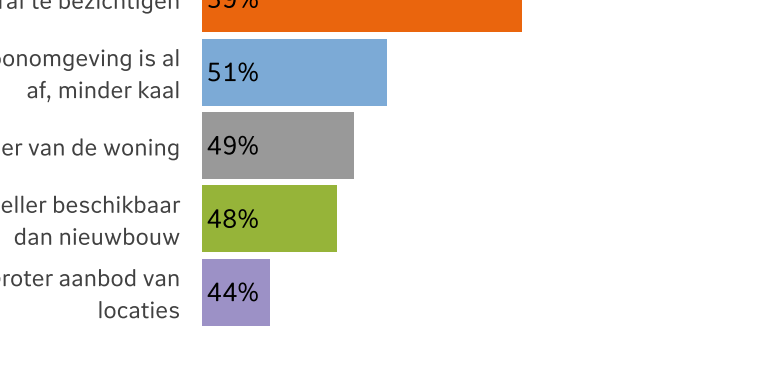
- Sfeer en karakter van de woning**
Bijna een kwart van de kopers van bestaande bouw
- Prijs en betaalbaarheid**
Bijna een vijfde van de kopers van bestaande bouw
- Minder werk en gedoe**
Bijna een van de zes kopers van bestaande bouw

Wat zijn de belangrijkste aspecten om te kiezen voor...

...nieuwbouw i.p.v. bestaande bouw



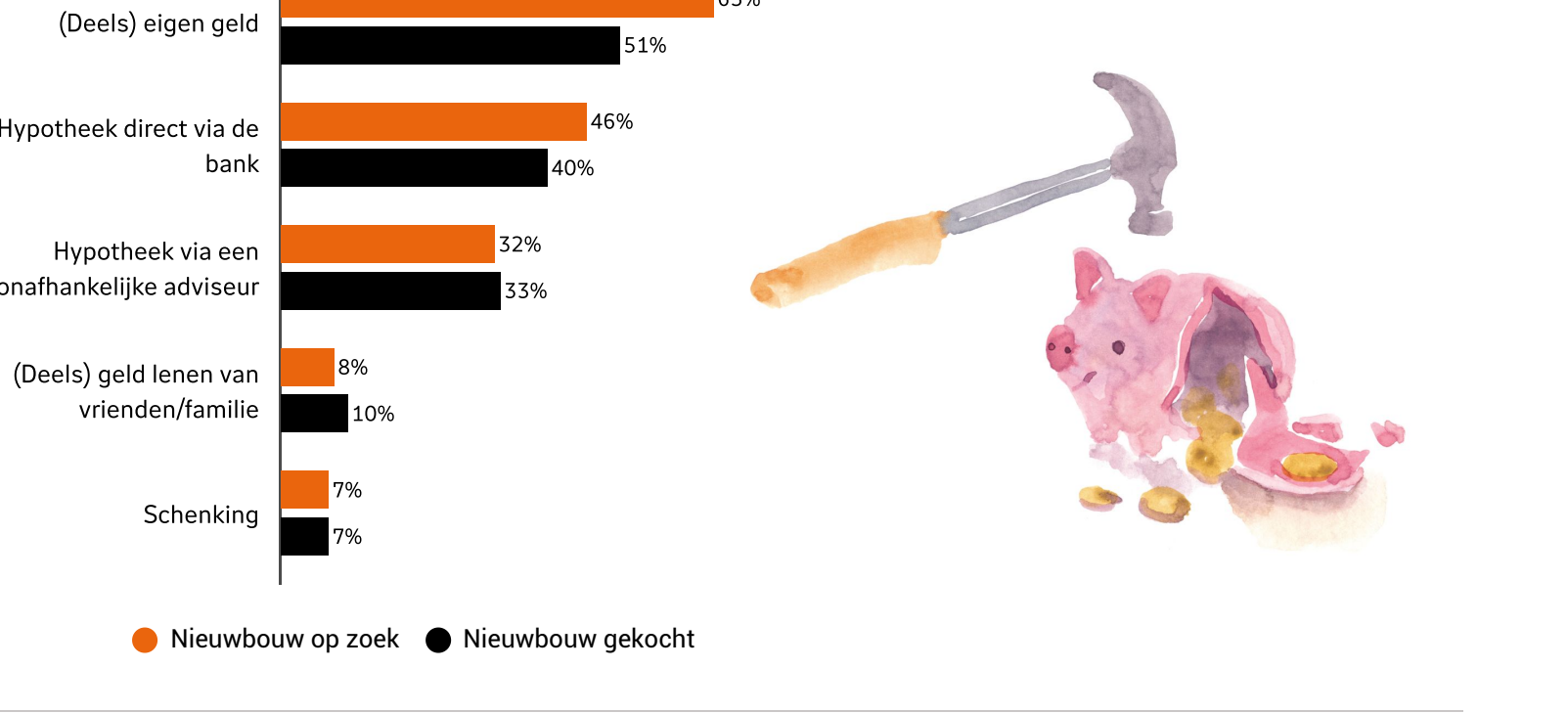
...bestaande bouw i.p.v. nieuwbouw



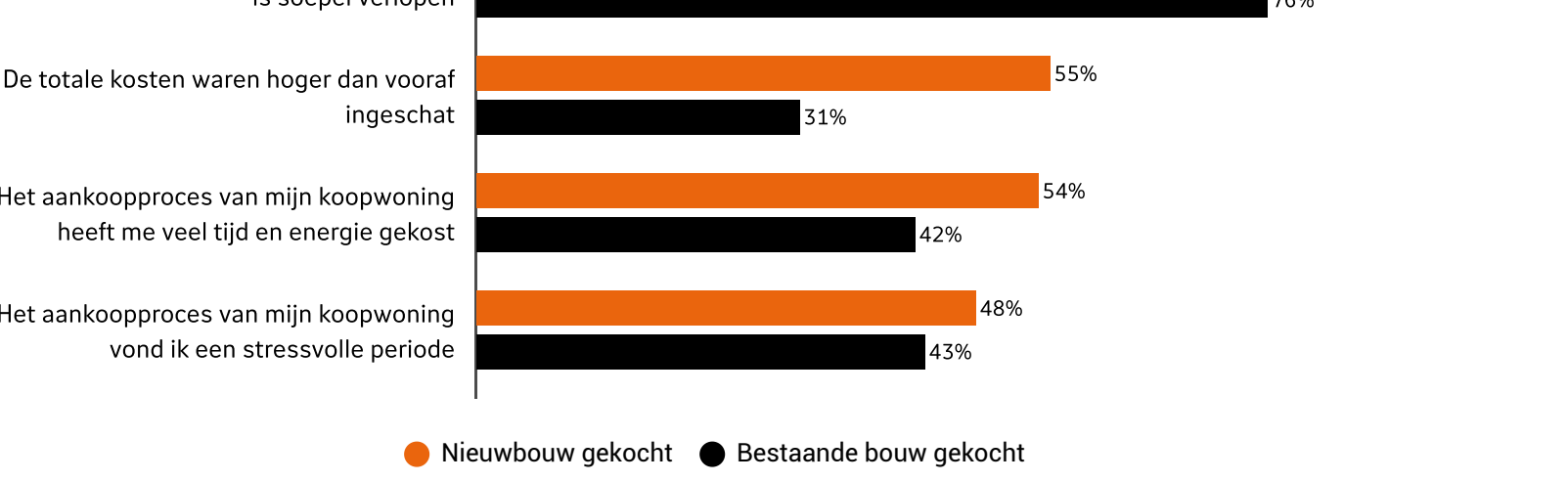
Advies of informatie ingewonnen over de manier van financieren in de oriëntatiefase? Waar of bij wie?



Wijze van financieren van de nieuwbouwwoning



Aankoopproces van een woning verloopt over het algemeen soepel, maar kan desondanks stressvol zijn



Ervaren problemen en obstakels



Over het onderzoek

Het onderzoek is tussen 26 september en 14 oktober 2024 uitgevoerd door Markteffect in opdracht van Nationale-Nederlanden Bank met als hoofddoel om trends, inzichten en behoeften in de nieuwbouwmarkt in kaart te brengen. In totaal hebben 1.690 Nederlanders deelgenomen die in de afgelopen vijf jaar een nieuwbouw- of bestaande koopwoning hebben gekocht of die nog op zoek zijn naar een nieuwbouw- of bestaande koopwoning.